

SURAT PERJANJIAN

No.-KONTR/16.....

No.

Tentang

SEWA TANAH MILIK PT PERKEBUNAN NUSANTARA X

PG GEMPOLKREP, MOJOKERTO UNTUK PEMASANGAN/PENEMPATAN PIPA GAS

Antara

PT. Perkebunan Nusantara X

Dan

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

Surat **PERJANJIAN** tentang Sewa Tanah PT Perkebunan Nusantara X tentang Sewa Tanah Milik PT Perkebunan Nusantara X PG Gempolkrep, Mojokerto Untuk Pemasangan/Penempatan **PIPA GAS** (“**PERJANJIAN**”) ini dibuat pada hari tanggal 2016 di Surabaya, oleh dan antara yang bertanda tangan di bawah ini:

- 1. Ir. Djoko Santoso** : Direktur SDM & Umum PT. Perkebunan Nusantara X, sesuai Pasal 11 Anggaran Dasar (Akta Pendirian) yang dimuat dalam Akta Nomor 43 tanggal 11 Maret 1996 yang dibuat di hadapan Harun Kamil SH., Notaris di Jakarta dan telah diumumkan dalam Berita Negara RI No. 8681 tahun 1996 yang telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 30 tanggal 23 Oktober 2014 yang dibuat di hadapan Nanda Fauz Iwan, SH., MKn., Notaris di Jakarta, dengan pengesahan Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia RI No. AHU-10566.40.20.2014 tanggal 4 November 2014, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama Direksi PT Perkebunan Nusantara X, berkedudukan di Surabaya Jl. Jembatan Merah 3-11, selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**.

- 2. Danu Prijambodo** : Grup Head, Program Management Office Infrastructure (PMO Infrastructure) PT. Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk, berdasarkan Surat Penugasan Nomor 062900.S/KP.02.02/SDM/2015 tanggal 20 Mei 2015, dalam hal ini bertindak untuk dan atas nama PT. Perusahaan Gas

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

_____,_____,____

PT Perkebunan Nusantara X

_____,_____,____

Negara (Persero) Tbk, berdasarkan Surat Kuasa Khusus dari *Director of Infrastructure and Technology* Nomor 010500.SKU/HK.02/2015 tanggal 28 Juli 2015, berkedudukan di Jalan KH. Zainul Arifin No. 20, Jakarta, 11140, selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**.

PIHAK PERTAMA dan **PIHAK KEDUA** selanjutnya dalam **PERJANJIAN** ini secara sendiri-sendiri disebut **PIHAK** dan secara bersama-sama disebut **PARA PIHAK**

PARA PIHAK dalam **PERJANJIAN** ini terlebih dahulu menerangkan hal-hal sebagai berikut:

1. Bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah perusahaan yang bergerak di bidang agroindustri yang merupakan pemilik tanah yang terletak di Desa Terusan, Kec. Gedeg, Kab. Mojokerto berdasarkan Seritipikat HGB No. 29, sebagaimana terlampir dalam Lampiran I **PERJANJIAN** ini.
2. Bahwa **PIHAK KEDUA** adalah badan usaha milik negara yang bergerak di bidang transmisi dan distribusi gas di Indonesia.
3. Bahwa dalam rangka pemasangan/penempatan **PIPA GAS** diameter 16 inchi beserta fasilitas pendukungnya (selanjutnya disebut "**PIPA GAS**") jalur Mojokerto – Jombang, **PIHAK KEDUA** bermaksud memanfaatkan tanah milik **PIHAK PERTAMA** sebagaimana dimaksud butir 1 di atas, dengan ukuran 50 m x 1 m = 50 m² dengan peta lokasi sebagaimana terlampir dalam Lampiran II **PERJANJIAN** ini.
4. Bahwa **PIHAK PERTAMA** menyetujui pemanfaatan lahannya untuk pemasangan **PIPA GAS** sebagaimana dimaksud butir 3 di atas.

Berdasarkan hal-hal tersebut di atas, **PARA PIHAK** telah setuju dan sepakat mengadakan **PERJANJIAN** ini, dengan ketentuan dan persyaratan sebagai berikut:

Pasal 1

REFERENSI PERJANJIAN

Referensi **PERJANJIAN** adalah sebagaimana disebutkan di bawah ini yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari **PERJANJIAN** ini, yaitu

- a) Surat **PIHAK KEDUA** Nomor: 003000.S/PR.01.01/PMII.2/2016 tanggal 22 Februari 2016 Perihal: Permohonan Ijin Pemanfaatan Lahan sebagaimana terlampir dalam Lampiran III **PERJANJIAN**.

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

PT Perkebunan Nusantara X

- b) Surat **PIHAK PERTAMA** Nomor: XX-PESWA/16.111 tanggal 14 Maret 2016 Perihal: Permohonan Ijin Pemanfaatan Lahan sebagaimana terlampir dalam Lampiran IV **PERJANJIAN**.
- c) Surat **PIHAK KEDUA** Nomor: 013900.S/HK.01/PMII.1/2016 tanggal 17 Maret 2016 Perihal: Permohonan Ijin Pemanfaatan Lahan sebagaimana terlampir dalam Lampiran V **PERJANJIAN**.

Pasal 2
U M U M

- (1) **PIHAK PERTAMA** menyewakan kepada **PIHAK KEDUA** sebagian tanah milik PT Perkebunan Nusantara X PG Gempolkrep seluas 50 m² (lima puluh meter persegi), yang terletak di Desa Terusan, Kec. Gedeg, Kab. Mojokerto berdasarkan Seritipikat HGB No. 29 (selanjutnya disebut "**OBJEK SEWA**") untuk pemasangan/penempatan **PIPA GAS** dengan diameter 16 inch.
- (2) Pemasangan instalasi **PIPA GAS** milik **PIHAK KEDUA** berjarak 1 (satu) meter dari batas **OBJEK SEWA** sebelah timur atau dari tembok sebelah timur sesuai gambar rencana sebagaimana terlampir dalam Lampiran VI **PERJANJIAN** ini.

Pasal 3
JANGKA WAKTU

- (1) Jangka waktu sewa berdasarkan **PERJANJIAN** ini adalah selama 1 (satu) tahun yang berlaku sejak tanggal ditandatanganinya **PERJANJIAN** ini oleh **PARA PIHAK** dan berakhir sampai (selanjutnya disebut "**JANGKA WAKTU SEWA**").
- (2) Apabila **PIHAK KEDUA** bermaksud memperpanjang **JANGKA WAKTU SEWA**, maka **PIHAK KEDUA** wajib mengajukan permintaan tertulis mengenai hal dimaksud kepada **PIHAK PERTAMA** selambat-lambatnya 2 (dua) bulan sebelum **JANGKA WAKTU SEWA** berakhir.
- (3) Dikecualikan dari ayat (1) Pasal ini, apabila sewaktu-waktu **PIHAK PERTAMA** memerlukan/akan memanfaatkan **OBJEK SEWA**, maka **PIHAK KEDUA** wajib menyerahkan kembali kepada **PIHAK PERTAMA** tanpa tuntutan apapun dan pembayaran atas harga sewa sebagaimana dimaksud Pasal 4 **PERJANJIAN** yang telah dilakukan akan dikembalikan secara proporsional tanpa perhitungan bunga.
- (4) **PIHAK PERTAMA** wajib memberitahukan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** sehubungan dengan rencana pemanfaatan **OBJEK SEWA**, sebelum kegiatan pemanfaatan **OBJEK SEWA** tersebut.

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

PT Perkebunan Nusantara X

Pasal 4

HARGA SEWA & TATA CARA PEMBAYARAN

- (1) Harga sewa atas **OBJEK SEWA** yang disepakati **PARA PIHAK** adalah sebesar **Rp. 40.000.000,-/tahun (empat puluh juta Rupiah)** sesuai **JANGKA WAKTU SEWA**, belum termasuk PPN 10% (selanjutnya disebut "**HARGA SEWA**").
- (2) **HARGA SEWA** dibayar tunai oleh **PIHAK KEDUA** kepada **PIHAK PERTAMA** paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah **PIHAK KEDUA** menerima tagihan dari **PIHAK PERTAMA** dengan lengkap dan benar.
- (3) Tagihan untuk pembayaran **HARGA SEWA** disampaikan oleh **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA** dengan melampirkan:
 - a. Asli Surat Permohonan Pembayaran;
 - b. Asli Kwitansi Bermeterai cukup;
 - c. Salinan e-faktur;
 - d. Salinan **PERJANJIAN**.
- (4) **PIHAK PERTAMA** dapat membatalkan **PERJANJIAN** ini tanpa tuntutan apapun dari **PIHAK KEDUA**, apabila **PIHAK KEDUA** telah gagal memenuhi ketentuan ayat (2) tersebut di atas, dengan terlebih dahulu memberikan peringatan tertulis sedikitnya 2 (dua) kali berturut-turut dengan tenggang waktu setiap peringatan 7 (tujuh) hari kerja.
- (5) Pembayaran **HARGA SEWA** oleh **PIHAK KEDUA** dilakukan dengan cara transfer ke Rekening **PIHAK PERTAMA** No. 140-00-0739075-1 di Bank Mandiri cabang Surabaya Indrapura a/n PT Perkebunan Nusantara X.

Pasal 5

HAK & KEWAJIBAN

- (1) Hak dan Kewajiban **PIHAK PERTAMA**
 - a) **PIHAK PERTAMA** berhak atas pembayaran **HARGA SEWA** dari **PIHAK KEDUA**;
 - b) **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menyerahkan **OBJEK SEWA** sesuai **PERJANJIAN** ini dan berhak menerima kembali **OBJEK SEWA** setelah **JANGKA WAKTU SEWA** berakhir dan tidak diperpanjang oleh **PARA PIHAK**, dalam kondisi setidak-tidaknya seperti pada saat penyerahan **OBJEK SEWA** ini;
 - c) **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menjamin bahwa **PIHAK PERTAMA** adalah **PIHAK** yang berwenang untuk membuat dan menandatangani **PERJANJIAN** ini;

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

PT Perkebunan Nusantara X

- d) **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menjamin **OBJEK SEWA** adalah milik **PIHAK PERTAMA** dan bebas dari segala ikatan, sitaan, pembebanan hak maupun penguasaan dari pihak manapun dan tidak dalam keadaan disewakan maupun dalam keadaan sengketa dengan pihak lain serta tidak dalam permasalahan hukum lainnya yang berpotensi menyebabkan **PIHAK KEDUA** tidak dapat menggunakan atas **OBJEK SEWA** sebagaimana ditentukan dalam **PERJANJIAN** ini;
 - e) **PIHAK PERTAMA** berkewajiban menyediakan **OBJEK SEWA** untuk keperluan sebagaimana dimaksud **PERJANJIAN** ini;
 - f) **PIHAK PERTAMA** berkewajiban bertanggung jawab dan menanggung segala akibat dari permasalahan hukum yang berkaitan dengan kepemilikan **OBJEK SEWA** dan membebaskan **PIHAK KEDUA** dari permasalahan hukum tersebut, dan **PIHAK KEDUA** tetap berhak untuk memanfaatkan **OBJEK SEWA** sesuai **PERJANJIAN** ini selama proses penyelesaian permasalahan hukum yang berkaitan dengan kepemilikan **OBJEK SEWA** (jika ada);
- (2) Hak dan kewajiban **PIHAK KEDUA**
- a) **PIHAK KEDUA** berhak memanfaatkan **OBJEK SEWA** sesuai kesepakatan dalam **PERJANJIAN** ini;
 - b) **PIHAK KEDUA** berkewajiban untuk memelihara **OBJEK SEWA** serta segala sesuatu yang ada di dalamnya (*accecoir*) selama **JANGKA WAKTU SEWA**;
 - c) **PIHAK KEDUA** berkewajiban menjaga ketenteraman lingkungan sekitar **OBJEK SEWA** selama **JANGKA WAKTU SEWA**;
 - d) **PIHAK KEDUA** berkewajiban mematuhi segala peraturan yang berlaku di lingkungan **OBJEK SEWA**;
 - e) **PIHAK KEDUA** berkewajiban menjaga dan memelihara **PIPA GAS** yang ada **OBJEK SEWA**, dari segala gangguan yang mengakibatkan kerugian bagi **PIHAK PERTAMA**;
 - f) **PIHAK KEDUA** berkewajiban melakukan pemeliharaan atau pengecekan **PIPA GAS** yang ditanam di **OBJEK SEWA** secara berkala sesuai dengan standar dan ketentuan yang berlaku. Dalam hal pengecekan **PIPA GAS** atas permintaan **PIHAK PERTAMA**, **PIHAK KEDUA** melaporkan hasil pengecekan **PIPA GAS** tersebut kepada **PIHAK PERTAMA**;
 - g) **PIHAK KEDUA** berkewajiban mengembalikan bekas galian setelah pemasangan **PIPA GAS** paling lambat 1 (satu) hari kalender setelah proyek pemasangan **PIPA GAS** selesai dilakukan, sesuai standar Dinas Pekerjaan Umum;
 - h) **PIHAK KEDUA** atas beban biayanya sendiri berkewajiban memelihara **OBJEK SEWA** dengan sebaik-baiknya termasuk di dalamnya memasang rambu-rambu

petunjuk atau tanda peringatan sehubungan dengan pemasangan **PIPA GAS** sebagaimana diwajibkan oleh peraturan yang berlaku;

- i) **PIHAK KEDUA** berkewajiban menyerahkan kembali **OBJEK SEWA** kepada **PIHAK PERTAMA** dalam keadaan baik pada saat berakhirnya **PERJANJIAN** ini dan **PARA PIHAK** sepakat untuk tidak memperpanjang **JANGKA WAKTU SEWA**. Untuk keperluan dimaksud, sebelum diadakan serah terima akan diadakan penelitian bersama yang hasilnya akan dituangkan dalam suatu berita acara yang ditandatangani oleh **PARA PIHAK** yang merupakan satu kesatuan tak terpisahkan dalam **PERJANJIAN** ini;
- j) **PIHAK KEDUA** berkewajiban menyerahkan uang jaminan pembongkaran bersamaan dengan pembayaran **HARGA SEWA**, sebesar Rp. 100.000.000,- (seratus juta Rupiah) dalam bentuk tunai dan disetorkan ke rekening **PIHAK PERTAMA** No. 140-00-0739075-1 di Bank Mandiri cabang Surabaya Indrapura a/n PT Perkebunan Nusantara X, dan dalam hal **PIHAK KEDUA** tidak melakukan pembongkaran **PIPA GAS** pada saat berakhirnya **PERJANJIAN** ini dan **PARA PIHAK** sepakat untuk tidak memperpanjang **JANGKA WAKTU SEWA**, **PIHAK PERTAMA** berhak melakukan pembongkaran **PIPA GAS** milik **PIHAK KEDUA** dengan mencairkan uang jaminan pembongkaran.
- k) **PIHAK KEDUA** berkewajiban menanggung segala risiko yang terjadi atas pemasangan/penempatan **PIPA GAS** di **OBJEK SEWA**.

Pasal 6

PERUBAHAN PERJANJIAN

- (1) Perubahan atas **PERJANJIAN** ini akan dituangkan dalam suatu dokumen tertulis lainnya yang disepakati **PARA PIHAK** yang merupakan satu kesatuan tak terpisahkan dari **PERJANJIAN** ini.
- (2) Hal-hal lain yang belum cukup diatur dalam **PERJANJIAN** ini, akan diatur dan dituangkan dalam suatu **PERJANJIAN** tambahan (Addendum) atau dokumen tertulis lainnya atas persetujuan **PARA PIHAK** yang merupakan satu kesatuan tak terpisahkan dalam **PERJANJIAN** ini.

Pasal 7

HUKUM YANG BERLAKU DAN PENYELESAIAN PERSELISIHAN

- (1) **PERJANJIAN** ini tunduk dan diinterpretasikan berdasarkan hukum yang berlaku di Negara Kesatuan Republik Indonesia.

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

_____, _____

PT Perkebunan Nusantara X

_____, _____

- (2) Apabila terjadi perbedaan pendapat atau perselisihan sehubungan dengan **PERJANJIAN** ini, maka **PARA PIHAK** akan menyelesaikannya dengan cara musyawarah dan mufakat.
- (3) Apabila dengan jalan musyawarah perbedaan pendapat atau perselisihan tersebut tidak dapat diselesaikan, maka **PARA PIHAK** sepakat untuk memilih domisili hukum yang tetap di Kantor Kepaniteraan Pengadilan Negeri Surabaya, di Surabaya.
- (4) Selama proses penyelesaian perselisihan sebagaimana dimaksud Pasal ini berlangsung, ketentuan dalam **PERJANJIAN** ini tetap berlaku, dan **PARA PIHAK** tetap melaksanakan hak dan kewajiban masing-masing sampai perbedaan atau perselisihan tersebut memperoleh kekuatan hukum tetap (*inkracht*)

Pasal 8

BERAKHIRNYA PERJANJIAN

- (1) **PARA PIHAK** sepakat dan setuju bahwa berakhirnya **PERJANJIAN** ini hanya apabila terjadi salah satu atau secara bersama-sama keadaan di bawah ini:
 - a) Berakhirnya **JANGKA WAKTU SEWA** dimana **PARA PIHAK** sepakat untuk tidak memperpanjangnya;
 - b) **PARA PIHAK** sepakat mengakhiri **PERJANJIAN** karena sebab tertentu yang telah sama-sama diketahui dan disepakati secara tertulis oleh **PARA PIHAK**.
- (2) Dalam hal **PERJANJIAN** ini berakhir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b Pasal ini atas inisiatif **PIHAK PERTAMA**, maka **PIHAK KEDUA** berhak menerima pengembalian **HARGA SEWA** secara proporsional tanpa perhitungan bunga.
- (3) Dalam hal **PERJANJIAN** ini berakhir sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b Pasal ini atas inisiatif **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK PERTAMA** tidak berkewajiban mengembalikan pembayaran-pembayaran yang telah dilaksanakan **PIHAK KEDUA** sehubungan dengan **PERJANJIAN** ini.
- (4) Dalam hal pengakhiran **PERJANJIAN** sesuai Pasal ini, **PARA PIHAK** sepakat mengesampingkan keberlakuan Pasal 1266 dan Pasal 1267 Kitab Undang-undang Hukum Perdata.
- (5) Dalam waktu 7 (tujuh) hari kalender setelah berakhirnya **PERJANJIAN** ini, **PIHAK KEDUA** sudah harus mulai mengambil kembali/membongkar **PIPA GAS** yang ditanam/ditempatkan di **OBJEK SEWA** dan mengembalikan kondisi **OBJEK SEWA** ke kondisi semula serta memperbaiki kerusakan yang ada.
- (6) Dalam hal **PIHAK KEDUA** tidak mulai melakukan pembongkaran **PIPA GAS** sebagaimana dimaksud ayat (5) Pasal ini, **PIHAK PERTAMA** berhak melakukan pembongkaran **PIPA GAS** milik **PIHAK KEDUA** dengan biaya dari uang jaminan

pembongkaran dan apabila terjadi kekurangan biaya menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.

- (7) Dalam hal pembongkaran dilakukan oleh **PIHAK PERTAMA**, maka risiko atas pembongkaran **PIPA GAS** menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.

Pasal 9

KEADAAN MEMAKSA (FORCE MAJEURE)

- (1) Segala kegagalan yang terjadi dalam melaksanakan kewajiban-kewajiban yang tercantum di dalam **PERJANJIAN** yang disebabkan oleh hal-hal yang berada di luar kekuasaan dan tidak dapat diduga sebelumnya (*Force Majeure*) tidak menjadi tanggung jawab bagi **PARA PIHAK**.
- (2) Yang dimaksud dengan *Force Majeure* meliputi namun tidak terbatas pada bencana alam (seperti antara lain: gempa bumi, angin topan, banjir, letusan gunung berapi), epidemi, pemogokan masal, perang, huru-hara, kebakaran, revolusi, pemberontakan, perubahan pemerintahan secara inkonstitusional dan perubahan peraturan perundang-undangan termasuk perubahan peraturan yang berlaku terhadap **PARA PIHAK**.
- (3) Dalam hal terjadinya *Force Majeure*, **PIHAK** yang bersangkutan wajib memberitahu kepada **PIHAK** lainnya secara tertulis selambat-lambatnya 3 x 24 (tiga kali dua puluh empat) jam sejak terjadinya keadaan *Force Majeure*. Apabila dalam waktu tersebut **PIHAK** yang bersangkutan tidak memberitahukan kepada **PIHAK** lainnya, maka *Force Majeure* dianggap tidak pernah terjadi.
- (4) Atas pemberitahuan **PIHAK** yang bersangkutan ini, **PIHAK** lainnya akan menerima atau menolak secara tertulis keadaan *Force Majeure* tersebut paling lambat dalam waktu 3 x 24 (tiga kali dua puluh empat) jam.
- (5) *Force Majeure* harus diketahui oleh pejabat yang berwenang di tempat terjadinya *Force Majeure*.
- (6) **PARA PIHAK** sepakat bahwa setiap kejadian *Force Majeure* tidak akan mengurangi **JANGKA WAKTU SEWA** ini dan akan diperhitungkan secara proporsional sebagai penambah **JANGKA WAKTU SEWA**.

Pasal 10

PENUNDAAN PELAKSANAAN PERJANJIAN

- (1) Salah satu **PIHAK** dapat melakukan penundaan terhadap pelaksanaan **PERJANJIAN** ini sesuai Peraturan Menteri BUMN No. PER-19/MBU/2012 tentang Pedoman Penundaan Transaksi Bisnis Yang Terindikasi Penyimpangan dan/atau Kecurangan,

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

PT Perkebunan Nusantara X

untuk mencegah potensi kerugian, berdasarkan evaluasi yang dilakukan oleh pihak independen yang ditunjuk berdasarkan kesepakatan **PARA PIHAK**.

- (2) Tindakan penyimpangan dan/atau kecurangan sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini berupa :
 - a) Adanya indikasi manipulasi harga baik penggelembungan (*mark up*) maupun pengurangan (*mark down*);
 - b) Adanya indikasi proyek fiktif;
 - c) Adanya indikasi pemalsuan identitas oleh salah satu **PIHAK** dan/atau **PARA PIHAK**;
 - d) Adanya indikasi barang atau jasa di bawah spesifikasi atau kualitas yang disepakati.
- (3) Penundaan pelaksanaan **PERJANJIAN** sebagaimana dimaksud ayat (1) Pasal ini dilakukan sampai dengan adanya hasil audit atau pemeriksaan dari pihak independen yang ditunjuk terhadap pelaksanaan **PERJANJIAN** ini.
- (4) Atas audit sebagaimana dimaksud ayat (3) Pasal ini, **PARA PIHAK** dengan ini menyatakan kesediaannya untuk diperiksa dan menyerahkan dokumen terkait **PERJANJIAN** dan/atau dokumen lainnya yang diminta oleh pihak independen yang ditunjuk.
- (5) Dalam hal hasil audit atau pemeriksaan dari pihak independen yang ditunjuk sebagaimana dimaksud ayat (3) Pasal ini menyatakan bahwa pelaksanaan **PERJANJIAN** merugikan salah satu **PIHAK**, maka salah satu **PIHAK** dapat mengakhiri **PERJANJIAN** dengan pemberitahuan tertulis kepada **PIHAK** lain.

Pasal 11

LARANGAN PENGALIHAN

PIHAK KEDUA dilarang mengalihkan/memindahkan hak sewa sesuai **PERJANJIAN** ini pada pihak ketiga lainnya tanpa persetujuan tertulis dari **PIHAK PERTAMA**.

Pasal 12

PAJAK

Pajak-pajak yang timbul sehubungan dengan atau akibat **PERJANJIAN** ini, ditanggung oleh masing-masing **PIHAK** sesuai kapasitasnya dan dibayarkan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

_____,_____,_____

PT Perkebunan Nusantara X

_____,_____,_____

Pasal 13
SURAT MENYURAT

- (1) Untuk kepentingan surat-menyurat dalam pelaksanaan **PERJANJIAN** ini, **PARA PIHAK** menunjuk wakil masing-masing sebagai berikut:

PIHAK PERTAMA

Kepada : PT Perkebunan Nusantara X
Alamat : Jalan Jl. Jembatan Merah 3-11, Surabaya
Telepon : (031) 352 3143
Faksimili : (031) 352 3167
Up : Direktur SDM dan Umum

PIHAK KEDUA

Kepada : PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk
Program Management Office (PMO) Infrastructure
Alamat : Jalan KH. Zainul Arifin Nomor 20, Jakarta 11140
Telepon : (021) 633 4838
Faksimili : (021) 633 6308
Up : *Group Head, PMO Infrastructure*

- (2) Apabila terjadi perubahan alamat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pasal ini atau alamat terakhir yang tercatat pada **PARA PIHAK**, maka perubahan tersebut harus diberitahukan secara tertulis kepada **PIHAK** lainnya paling lambat 5 (lima) hari kerja sebelum perubahan alamat dimaksud berlaku efektif dan pemberitahuan tertulis dimaksud merupakan satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan dengan **PERJANJIAN** dan tidak perlu dilakukan amandemen terhadap **PERJANJIAN** ini.
- (3) Apabila perubahan alamat tersebut tidak diberitahukan, maka surat menyurat atau pemberitahuan dengan pengiriman yang ditujukan ke alamat di atas atau alamat terakhir yang diketahui/tercatat pada **PARA PIHAK** sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pasal ini, dianggap telah diberikan sebagaimana mestinya.
- (4) Segala surat-menyurat atau korespondensi tertulis melalui alamat sebagaimana dimaksud pada ayat (1) Pasal ini, dianggap telah diterima oleh **PIHAK** yang dituju:
- a. Jika disampaikan dalam setiap bentuk kurir (termasuk secara langsung) atau tercatat atau pengiriman pos terdaftar : Jika disampaikan selama jam kerja pada hari kerja dianggap telah diterima pada saat bukti pengiriman ditandatangani oleh perwakilan **PIHAK** yang dituju. Jika tidak disampaikan selama jam kerja pada hari kerja maka dianggap telah diterima jam

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

PT Perkebunan Nusantara X

- pada 10.00 WIB hari kerja berikutnya.
- b. Jika dikirim melalui faksimili : Dianggap telah diterima ketika konfirmasi transmisi dan penerimaan oleh mesin penerima faksimili tersebut diterima oleh mesin pengirim faksimili tersebut yang terlebih dahulu akan dikonfirmasi perihal kejelasan surat-menyurat atau korespondensi yang diterima. Jika faksimili tersebut tidak dikirim selama jam kerja pada hari kerja maka dianggap telah diterima pada jam 10.00 WIB hari kerja berikutnya.

Pasal 14 **KERAHASIAAN**

- (1) **PARA PIHAK** menjamin akan menjaga setiap data/keterangan dan informasi-informasi lain yang berkaitan dengan bisnis, produk dan pelayanan yang diketahui atau timbul berdasarkan **PERJANJIAN** ini, sebagai rahasia dan tidak akan diberitahukan kepada pihak lain yang tidak berkepentingan dengan alasan apapun juga selama dan sesudah berakhirnya **PERJANJIAN** ini, kecuali hal-hal yang merupakan milik umum (*public domain*) atau diharuskan dibuka berdasarkan ketentuan hukum yang berlaku, dengan ketentuan bahwa **PIHAK** yang bersangkutan:
- a. Telah mengupayakan sebaik-baiknya dalam berkonsultasi dengan **PIHAK** lainnya.
 - b. Membatasi informasi tersebut sebatas pengungkapan informasi yang minimum dipersyaratkan oleh ketentuan hukum yang berlaku.
- (2) **PARA PIHAK** menjamin untuk menyimpan asli maupun fotokopi dari dokumen/surat-surat dalam bentuk apapun sebagai pertinggal dan akan senantiasa menjaga kerahasiaannya selama dan sesudah berakhirnya **PERJANJIAN** ini.

Pasal 15 **PRINSIP KETERPISAHAN**

- (1) Apabila sebagian isi Pasal dalam **PERJANJIAN** ini batal demi hukum atau dibatalkan maka tidak akan membatalkan isi Pasal-pasal lainnya.
- (2) Ketidakberlakuan ketentuan tersebut sebagaimana dimaksud pada ayat (1) tidak akan mempengaruhi berlakunya atau dapat dilaksanakannya setiap ketentuan lainnya dari **PERJANJIAN** ini dan **PARA PIHAK** segera melakukan negosiasi untuk ketentuan

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

PT Perkebunan Nusantara X

pengganti jika diperlukan, yang dituangkan dalam kesepakatan tertulis yang menjadi bagian tidak terpisahkan dari **PERJANJIAN** ini.

Pasal 16

LAIN – LAIN

- (1) **PERJANJIAN** ini mengikat penerus hak (*successor in title*) atau penerima pengalihan hak (*assigne*) dalam hal terjadi penunjukan, pengalihan hak dan kewajiban, merger, akuisisi, perubahan nama dan/atau perubahan kepemilikan saham.
- (2) Apabila ternyata dikemudian hari terdapat peraturan dan/atau keputusan Pemerintah dan/atau perintah Pengadilan yang mengakibatkan salah satu atau beberapa pasal dalam **PERJANJIAN** ini tidak sesuai dengan peraturan/keputusan dimaksud, maka terhadap pasal-pasal tersebut akan diadakan penyesuaian sedangkan terhadap pasal-pasal lainnya tetap berlaku sesuai **PERJANJIAN** ini.
- (3) **PERJANJIAN** ini beserta lampiran-lampirannya adalah satu kesatuan yang tidak dapat dipisahkan, apabila terdapat perbedaan penafsiran-penafsiran dan/atau data-data dalam lampiran-lampirannya maka lampiran-lampiran yang terakhir diterbitkan yang berlaku.

Pasal 17

P E N U T U P

Demikian **PERJANJIAN** ini dibuat 2 (dua) rangkap, diberi meterai dan masing-masing mempunyai kekuatan hukum yang sama, serta ditandatangani oleh yang berwenang dari masing-masing PIHAK, pada tempat, tanggal, bulan dan tahun sebagaimana tersebut di awal **PERJANJIAN** ini.

PIHAK KEDUA

PT. PERUSAHAAN GAS NEGARA (Persero) Tbk

PIHAK PERTAMA

**PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
DIREKSI**

Danu Prijambodo

Group Head, PMO Infrastructure

Ir. Djoko Santoso

Direktur SDM & Umum

PT Perusahaan Gas Negara (Persero) Tbk

PT Perkebunan Nusantara X
