

9 April 2019

Nomor : XX-00600/19.006

Lampiran :

Perihal : **PERMOHONAN SEWA DAN PEMAKAIAN RUANG GEDUNG
PERTEMUAN PG WATOETOELIS**

Kepada Yth :

Direksi

PT KPB Nusantara

Di Tempat

Menindak lanjuti surat saudara No.023/KPBN/P/27/III/2019 tanggal 29 Maret 2019 Perihal Permohonan Sewa dan Pemakaian Ruang Gedung Pertemuan, dengan ini kami dapat menyetujui permintaan saudara untuk menyewa ruang gedung pertemuan milik PTPN X di PG Watoetoelis untuk difungsikan sebagai gudang penyimpanan produk Walini. Dengan harga sewa sebesar Rp. 30.000.000,- net per tahun, serta ditambah biaya perbaikan/renovasi ruangan serta kamar mandi sebesar Rp. 7.000.000,- menjadi tanggung jawab PT KPB Nusantara

Dengan ketentuan sewa sebagai berikut :

1. Jangka waktu sewa berlaku selama 1 (Satu) tahun, dan dapat diperpanjang sesuai SPK
2. Kondisi tanah dan bangunan sesuai dengan kondisi fisik saat ini;
3. Dilarang merubah struktur tanah dan bangunan;
4. Biaya sewa tidak termasuk pemasangan kwh meter
5. Biaya sewa tidak termasuk biaya pemakaian listrik dan air
6. Pemakaian listrik dan air PDAM beserta instalasinya menjadi tanggung jawab penyewa:
7. Pembayaran tarif sewa secara sekaligus dan transfer ke rekening :

PT Perkebunan Nusantara X

No. 140-00-9808192-1 di Bank Mandiri Cabang Indrapura Surabaya.

Terlampir surat perjanjian sewa menyewa, apabila Saudara menyetujui hal-hal tersebut diatas, agar Saudara segera menandatangani surat perjanjian sewa menyewa tersebut.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
DIREKSI


Slamet Djumantoro
Direktur Komersil

Tindakan :

- Bagian Keuangan
- Bagian Akuntansi
- General Manager PG Watoetoelis

Nomor : XX-22510/19.017
 Lampiran : -
 Perihal : **Permintaan Data Aset**

28 Mei 2019

Kepada Yth,
Direktur Utama
 PT Nusantara Medika Utama
 Jl. Hayam Wuruk No. 88
Mojokerto, 61321

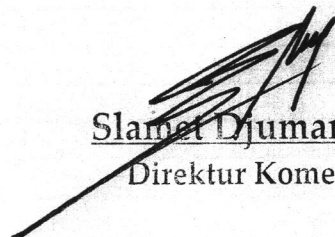
Menindaklanjuti surat Saudara No. XX-20210/19.023 tanggal 18 Maret 2019 perihal Permohonan Ijin penjualan aset yang tidak dimanfaatkan di unit-unit PT Nusantara Medika Utama, untuk melengkapi surat tersebut, Saudara agar menyampaikan daftar/data aset yang dimaksud dengan format sebagai berikut :

No	Nama Aset	Nomor Aset	Tahun Perolehan	Nilai Perolehan (Rp)	Nilai Penyusutan (Rp)	Nilai Buku (Rp)	Kondisi
1.							
2.							
3.							
dst							
	Jumlah			-	-	-	

Data dimaksud akan menjadi pertimbangan pada proses berikutnya.

Demikian untuk menjadi perhatian.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
 DIREKSI


Slamet Djumantoro
 Direktur Komersil

Tindakan :

- Divisi Keuangan
- Divisi Akuntansi

 DRK/WPS

Nomor : ~~XX~~-BAWEG/19.006
Lampiran : -
Perihal : Penempatan Mesin ATM Bank Mandiri Di Kantor PTPN X

22 Maret 2019

Kepada Yth.
Area Head
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
Area Surabaya Niaga
Jl. Veteran 42 - 44
SURABAYA

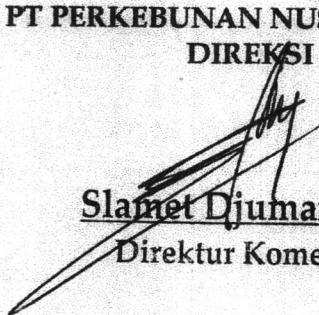
Menindaklanjuti surat Saudara No. R08.Ar.SBN/ECO.048/2019 tanggal 15 Maret 2019 perihal tersebut diatas, dengan ini kami informasikan bahwa penggunaan ruang milik PTPN X untuk mesin ATM selanjutnya akan kami kenakan skema sewa, dengan tarif dan ketentuan-ketentuan sewa, sebagai berikut :

1. Penggunaan ruang untuk mesin ATM berlokasi di lobby Kantor Pusat PTPN X Jl. Jembatan Merah No. 3-11, Surabaya, ukuran ruang yang digunakan 1 x 1,5 m²;
2. Tarif sewa penggunaan ruang untuk mesin ATM sebesar Rp. 20.020.000,- /tahun (termasuk PPN).
3. Jangka waktu sewa dapat dilakukan sampai 3 (tiga) tahun dan dapat diperpanjang kembali selama tidak dipergunakan kembali oleh Perusahaan.
4. Pembayaran tarif sewa secara sekaligus dan transfer ke rekening PT Perkebunan Nusantara X No. 140-00-9808192-1 di Bank Mandiri Cabang Indrapura Surabaya.

Apabila Saudara menyetujui hal-hal tersebut diatas, agar Saudara segera membalas surat kami, untuk proses lebih lanjut.

Demikian atas kerjasamanya diucapkan terimakasih.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
DIREKSI


Slamet Djumantoro
Direktur Komersil

Tindakan :

- Bagian Keuangan
- Bagian Akuntansi

Nomor : XX-20214/19.012.

29 Mei 2019

Lampiran : -

Perihal : Pemanfaatan Barang & Peralatan Mesin Pabrik Gula Milik PTPN X

Kepada Yth.
Direktur Utama
PT Perkebunan Nusantara XIV
 Jl. Urip Sumoharjo No. 72-76
Makassar 90232

Menindaklanjuti :

1. Surat PTPN XIV No. S-187/07/N.14/III/2019 Perihal Permohonan Pemanfaatan Barang & Peralatan Pabrik Gula PTPN X;
2. Surat PTPN X No. XX-20214/19.004 tanggal 8 Maret 2019 Perihal Pemanfaatan Barang & Peralatan Ekk. PG. Watoetoelis dan Ex. PG. Gempolkrep;
3. Surat PTPN X No. XX-20214/19.010 tanggal 5 April 2019 Perihal Pemanfaatan Barang & Peralatan Ekk. PG. Watoetoelis dan Ex. PG. Gempolkrep;

Menindaklanjuti hal-hal tersebut diatas, dengan ini kami sampaikan tagihan pembayaran sewa pemanfaatan barang & peralatan milik PTPN X sebesar Rp. 32.000.000,- (tiga puluh dua juta rupiah) dengan rincian sebagai berikut :

- Tarif sewa 1 (satu) conveyor gula, panjang ± 2 meter) (PG WT)	Rp	10.000.000
- Tarif sewa 75 (tujuh puluh lima) lembar slat carrier bekas (PG GK)	Rp	10.000.000
PPN (10%)	Rp	2.000.000
Jumlah Tarif Sewa (inc. PPN)	Rp	<u>22.000.000</u>
- Uang jaminan	Rp	10.000.000
Jumlah Total	Rp	<u>32.000.000</u> ,-

Pembayaran kewajiban dimaksud agar ditransfer ke Rekening No. 14-000-98-081-921 atas nama PT Perkebunan Nusantara X pada Bank Mandiri Cabang Indrapura Surabaya, dengan jangka waktu sampai dengan 30 (tiga puluh) hari setelah surat ini diterima.

Demikian, atas perhatian dan kerjasamanya disampaikan terima kasih.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
 DIREKSI


 Slamet Djumantoro
 Direktur Komersil

Tindakan :
 - Bagian Teknik

Nomor : XX-20212/19.016
Lampiran : -
Perihal : Penandatanganan MoU Kerjasama Pemanfaatan Aset Dengan PT Duta Anggada

22 April 2019

Kepada Yth.
Direktur Utama
PT Perkebunan Nusantara XII
Jl. Rajawali No. 44
SURABAYA

Menindaklanjuti :

1. Notulen Rapat No. 13/NTL/030/2019 tanggal 11 Pebruari 2019 perihal pembahasan Draft MoU Rencana Kerjasama dengan Mitra Strategis;
2. Surat PTPN X No. XX-20212/19.008 tanggal 26 Februari 2019 Perihal Pemanfaatan Area Gudang Condro Di Jl. Gajah Mada, Jember.

Menindaklanjuti surat tersebut diatas, guna percepatan optimalisasi aset di PTPN Group, dengan ini, kami sampaikan hal-hal sebagai berikut :

1. Aset tanah PTPN X dan PTPN XII yang berlokasi di Jl. Gajah Mada, Jember, diminati oleh PT Duta Anggada.
2. Sebagai wujud minat PT Duta Anggada, telah dilakukan survey lokasi aset milik PTPN X dan PTPN XII.
3. Draft MoU Kerjasama, telah dibahas antara PTPN X dengan PTPN XII, dan telah kami sampaikan kepada PT Duta Anggada.
4. PT Duta Anggada menyetujui Draft MoU tersebut, sehingga penandatanganan MoU antara PTPN X dan PTPN XII dengan PT Duta Anggada direncanakan dapat dilakukan pada minggu IV bulan April 2019.

Atas hal tersebut diatas, untuk selanjutnya kami tunggu informasi dari PTPN XII, mengenai waktu & tanggal pelaksanaan penandatanganan MoU.

Untuk informasi lebih lanjut dapat berkoordinasi dengan PIC dari PTPN X (sdr. Wayan - No HP. 081259303273).

Demikian atas kerjasamanya diucapkan terimakasih.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
DIREKSI


Slamet Djumantoro
Direktur Komersil

Nomor : XX - 10203 119-0085
 Lampiran : 1 (satu) berkas
 Perihal : Permohonan Penghapusan & Pemindahtanganan
 Besi Bekas eks Aset Mesin Milik PTPN X

24 Juli 2019

Kepada Yth. Direktur Utama
Holding Perkebunan Nusantara
PT Perkebunan Nusantara III (Persero)
Selaku Pemegang Saham 90% PTPN X
 Gedung Agro Plaza Lantai 15
 Jl. HR Rasuna Said Kav X2 - 1,
 Jakarta Selatan

Sehubungan banyaknya peralatan Pabrik Gula yang sudah tidak digunakan dan tidak memiliki nilai ekonomis, dengan ini kami mohon persetujuan kepada Pemegang Saham PT Perkebunan Nusantara X (PTPN X) untuk melakukan Penghapusan & Pemindahtanganan Besi Bekas Eks Aset Tetap Mesin Milik PTPN X sebagai berikut :

No	Unis Usaha	Item	Jumlah Nilai Perolehan (Rp)	Nilai Buku (Rp)	Taksasi (Rp)	Kondisi
1	PG Watoetoelis	85	3.885.178.879	85	1.664.000.000	Rusak
2	PG Gempolkrep	14	1.715.116.133	89.100.010	114.000.000	Rusak
3	PG Djombang Baru	44	1.418.872.496	339.625.701	578.000.000	Rusak
4	PG Tjoekir	17	3.994.684.243	37	454.000.000	Rusak
5	PG Lestari	36	1.131.637.608	35	739.000.000	Rusak
6	PG Meritjan	27	1.711.427.305	27	928.000.000	Rusak
7	PG Pesantren Baru	10	97.698.195	10	191.000.000	Rusak
8	PG Ngadiredjo	7	419.394.555	7	10.000.000	Rusak
9	PG Modjopangoong	29	433.555.899	29	888.000.000	Rusak
	Jumlah	269	14.807.466.313	428.725.941	5.566.000.000	

Dana hasil pemindahtanganan tersebut akan kami buku sebagai pendapatan diluar *core business*.

Sebagai bahan pertimbangan, dengan ini kami sampaikan data pendukung antara lain :

1. Rekomendasi Dewan Komisaris PTPN X no. DK.PTPN-X/19.7.31-10/7 perihal Rekomendasi Dewan Komisaris PTPN X untuk penghapusbukuan dan pemindahtanganan Besi Bekas eks Aset Tetap Mesin Milik PTPN X.
2. Pakta Integritas Direksi & Komisaris
3. Kajian ekonomi, hukum & resiko;
4. Hasil appraisal oleh KJPP Satria Iskandar Setiawan & Rekan;
5. Daftar aset (nomor aset, lokasi unit usaha, tahun perolehan, nilai perolehan, nilai buku dan kondisi / foto aset)

PERSE
(Persesorangan).

24 Juli 2019

Nomor : XX-PERSE/19.025

Lampiran :

Perihal : PERMOHONAN PENGAJUAN SEWA RUMAH DINAS PG TJOEKIR

Kepada Yth :

Sdr. Edi Agus Sutrisno


Tebuireng Gg 4/4. RT 01 / RW 10,

Jombang

Menindaklanjuti surat saudara tertanggal 3 Juli 2019 Perihal Permohonan Pengajuan Sewa Rumah Dinas PG Tjoekir, dengan ini kami sampaikan bahwa belum bisa menyetujui permohonan saudara karena Rumah Dinas tersebut akan kami manfaatkan dan maksimalkan penggunaannya untuk kegiatan bisnis kami.

Demikian kami sampaikan, harap maklum dan kami ucapkan terima kasih.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
DIREKSI


Slamet Djumantoro
Direktur Komersil

Nomor : XX-PESWA/19.177

Surabaya, 18 Juli 2019

Lampiran: 2 (Dua) lembar

Perihal : **PENUTUPAN PERTANGGUNGAN ASURANSI TAMBAHAN DAN BANGUN KEMBALI GUDANG PENGERING TAHUN 2019**

Kepada
PT. Asuransi Jasa Tania Tbk.
 Jl. Diponegoro No. 45
S u r a b a y a

Sehubungan masa panen tembakau tahun 2019 sudah dimulai dan diperlukan pengamanan gudang pengering tembakau, dengan ini kami bermaksud menjaminkan gudang pengering tembakau tersebut atas risiko sebagai berikut :

- Kebakaran dan *Typoon, Storm, Floor, Water Damage* (Angin topan/puting beliung, badai, banjir dan kerusakan akibat air
- Petir
- Ledakan
- Kejatuhan Pesawat Terbang
- Asap

Rekapitulasi data sebagai berikut (Rincian terlampir) :

No	Unit	Masa Pertanggungangan	Nilai Pertanggungangan
1	Kebun Kertosari	22/7 sd 31/12/ 2019	Rp. 1.125.000.000,-
2	Kebun Ajong Gayasan	22/7 sd 31/12/ 2019	Rp. 1.725.000.000,-
	Total		Rp.2.850.000.000,-

Demikian atas kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
 DIREKSI

Slamet Djumantoro
 Direktur Komersil

Tindakan :

- Bagian Keuangan
- Bagian Akuntansi

Nomor : XX-INSIP/19.039

Surabaya, 15 April 2019

Lamp. : 1 set

Perihal : PERMOHONAN LEGALISASI/KEKANCINGAN

Kepada Yth.

SRI PADUKA SRI SULTAN HAMENGKUBUWONO X

Di

Jl. Rotowijayan Blok No. 1

Panembahan, Kraton, Kota Yogyakarta

Daerah Istimewa Yogyakarta.

Menindaklanjuti hasil temuan Badan Pemeriksa Keuangan (BPK) tahun 2016 terhadap asset PT Perkebunan Nusantara X yang belum bersertifikat, kami sampaikan sebagai berikut :

I. Latar Belakang.

- Bahwa kami PT Perkebunan Nusantara X adalah Perusahaan Milik Negara, dalam daftar asset kami tertulis asset tanah yang berlokasi di Desa Madurejo, Kecamatan Prambanan, Kabupaten Sleman seluas 38.181 m² dan luas bangunan 8.494 m².
- Aset berupa tanah dan bangunan dimaksud telah dikelola/dimanfaatkan oleh Perusahaan sejak adanya Nasionalisasi perusahaan/perkebunan milik Belanda oleh Pemerintah Indonesia berdasarkan UU No. 86 Tahun 1958 jo. PP No. 4 tahun 1959.
- Aset dimaksud berasal dari PTP XIX yang kemudian berdasarkan Peraturan Pemerintah No. 15 Tahun 1996 Tentang Peleburan Perusahaan Perseroan PTP XIX, PTP XXI-XXII dan PTP XXVII menjadi Perusahaan PTPN X.

II. Kondisi saat ini.

- Aset digunakan kegiatan PT Perkebunan Nusantara X.
- Diatas lahan dimaksud berdiri 8 (delapan) bangunan untuk Gudang, 12 (duabelas) bangunan eks. Rumah dinas dan 1 (satu) bangunan untuk Taman Kanak-kanak.
- Berdasarkan data daftar asset tanah PTPN X, asset dimaksud masuk sebagai Sultan Ground (SG).
- Pembayaran Pajak Bumi dan Bangunan selama ini berikut penguasaannya oleh PTPN X (terlampir bukti bayar selama 5 tahun terakhir).

Nomor : XX - K. BUMN / 19 015
 Lampiran : 1 (satu) berkas
 Perihal : Permohonan Penghapusan & Pemindahtanganan
 Besi Bekas eks Aset Mesin Milik PTPN X

24 Juli 2019

Kepada Yth.
Menteri BUMN
Selaku Pemegang Saham 10% PTPN X
 Jl. Medan Merdeka Selatan No. 13
 Jakarta

Sehubungan banyaknya peralatan Pabrik Gula yang sudah tidak digunakan dan tidak memiliki nilai ekonomis, dengan ini kami mohon persetujuan kepada Pemegang Saham PT Perkebunan Nusantara X (PTPN X) untuk melakukan Penghapusan & Pemindahtanganan Besi Bekas Eks Aset Tetap Mesin Milik PTPN X sebagai berikut :

No	Unis Usaha	Item	Jumlah Nilai Perolehan (Rp)	Nilai Buku (Rp)	Taksasi (Rp)	Kondisi
1	PG Watoetoelis	85	3.885.178.879	85	1.664.000.000	Rusak
2	PG Gempolkrep	14	1.715.116.133	89.100.010	114.000.000	Rusak
3	PG Djombang Baru	44	1.418.872.496	339.625.701	578.000.000	Rusak
4	PG Tjoekir	17	3.994.684.243	37	454.000.000	Rusak
5	PG Lestari	36	1.131.637.608	35	739.000.000	Rusak
6	PG Meritjan	27	1.711.427.305	27	928.000.000	Rusak
7	PG Pesantren Baru	10	97.698.195	10	191.000.000	Rusak
8	PG Ngadiredjo	7	419.394.555	7	10.000.000	Rusak
9	PG Modjopanggoong	29	433.555.899	29	888.000.000	Rusak
	Jumlah	269	14.807.466.313	428.725.941	5.566.000.000	

Dana hasil pemindahtanganan tersebut akan kami buku sebagai pendapatan diluar *core business*.

Sebagai bahan pertimbangan, dengan ini kami sampaikan data pendukung antara lain :

1. Rekomendasi Dewan Komisaris PTPN X no DK.PTPN-X/19.7.31-10/7 perihal Rekomendasi Dewan Komisaris PTPN X untuk penghapusbukuan dan pemindahtanganan Besi Bekas eks Aset Tetap Mesin Milik PTPN X.
2. Pakta Integritas Direksi & Komisaris
3. Kajian ekonomi, hukum & resiko;
4. Hasil appraisal oleh KJPP Satria Iskandar Setiawan & Rekan;
5. Daftar aset (nomor aset, lokasi unit usaha, tahun perolehan, nilai perolehan, nilai buku dan kondisi / foto aset)



PT Perkebunan Nusantara X

Jalan Jembatan Merah No. 3-11 Surabaya 60175

Telepon : (031) 3523143 (Hunting) Fax : (031) 3523167

Homepage : <http://www.ptpn10.co.id>E-mail : contact@ptpn10.co.id

00200

Nomor : **XX-RUPA2-/19.036**

Surabaya, 15 Maret 2019

Lampiran : -

Perihal : **Undangan Program Pemberdayaan
Padat Karya Tunai (PKT) di Trenggalek**

Kepada Yth :

1. **Direktur Utama PT Perkebunan Nusantara XI**
2. **Direktur Utama PT Perkebunan Nusantara XII**
di Tempat

Bersama ini kami mengundang Bapak untuk hadir dalam Acara Pemberdayaan Padat Karya Tunai (PKT) yang diselenggarakan pada :

Hari/Tanggal : Minggu / 17 Maret 2019

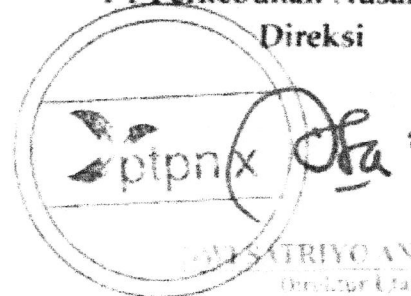
Waktu : pukul 08.00 WIB - selesai

Tempat : Desa Ngadirenggo – Kecamatan Pogalan
Kabupaten Trenggalek

Demikian, terima kasih atas perhatian dan kehadirannya.

PT Perkebunan Nusantara X

Direksi

GRIYO ANUROGO
Direktur Utama**Tindakan :**

- Direktur Utama Holding Perkebunan Nusantara
PT Perkebunan Nusantara III (Persero)

PTPN IX

16 Mei 2019

Nomor : XX-20209/19.009

Lampiran : -

Perihal : Tagihan Kedua Pembayaran Sewa TA Shinko Milik PTPN X

Kepada Yth.
Direktur Utama
PT Perkebunan Nusantara IX
Jl. Mugas Dalam (Atas)
Semarang 50243

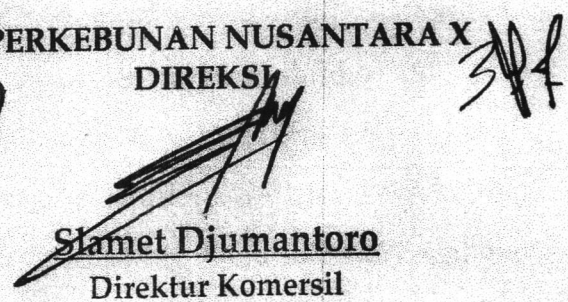
Berdasarkan :

1. Kontrak Perjanjian PTPN X No. XX-KONTR/18.304 - PTPN IX No. PDN.24.13/29/9.3S/2018 tanggal 14 November 2018 Tentang Sewa Turbine Shinko 3.500 KW Milik PTPN X PG. Watoetoelis;
2. Surat PTPN X No. XX-20209/19.001 tanggal 16 Januari 2019 Surat Tagihan Pembayaran Sewa TA Shinko Milik PTPN X.

Menindaklanjuti hal-hal tersebut diatas, dengan kami ini sampaikan tagihan kedua kewajiban PTPN IX atas sewa mesin turbine shinko 3.500 KW milik PTPN X PG. Watoetoelis sebesar Rp. 540.000.000,- (lima ratus empat puluh juta rupiah). Pembayaran tarif sewa agar segera Saudara transfer ke rekening PT Perkebunan Nusantara X No. 140-00-9808192-1 di Bank Mandiri Cabang Indrapura Surabaya, dengan jangka waktu sampai dengan 14 (empat belas) hari kerja setelah surat ini diterima.

Demikian atas kerjasamanya diucapkan terimakasih.

PT PERKEBUNAN NUSANTARA X
DIREKSI



Slamet Djumantoro
Direktur Komersil

Tindakan :

- PT Perkebunan Nusantara III (Persero)
Selaku Holding Perkebunan

Ysf/SR/Umum